

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**CC Vendômois rural**

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

**10**

Nombre de communes :

**291**

## Population

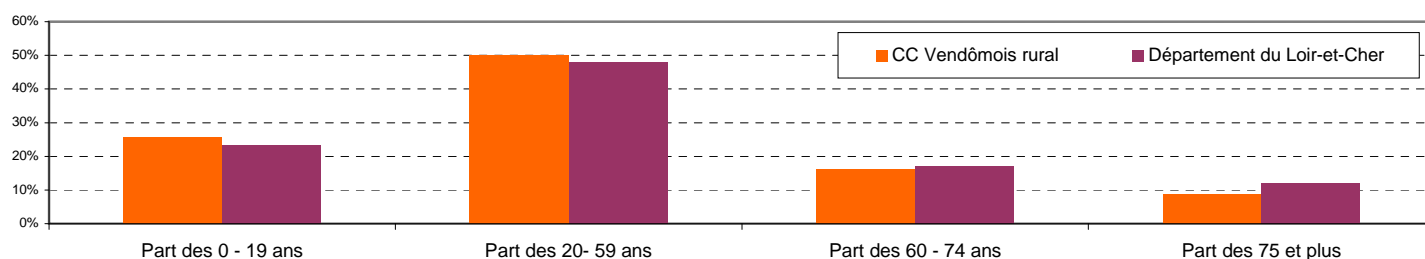
Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012	1990	1999	2007	2012
Population	5 880	6 151	6 631	6 902	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	55,6	58,1	62,7	65,2	48,2	49,7	51,4	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,5	0,9	0,8	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	0,1	0,3	0,2	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,4	0,7	0,6	0,3	0,4	0,2

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2012	25,5%	49,8%	16,1%	8,6%	0,7	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9				

(\*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



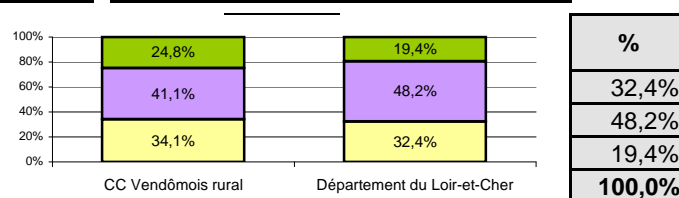
Ménages	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Nombre de ménages	2 395	2 684	2 859	1,43	1,28	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,6	2,4	2,4	-0,6	-0,4	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

## Logement

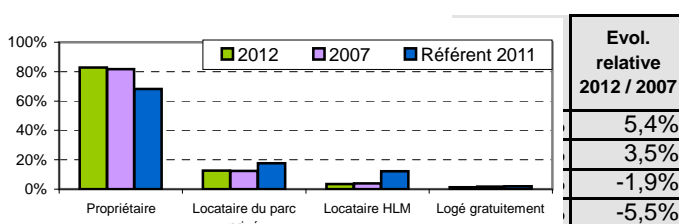
Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2012				2012			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
Résidences principales	2 859	88,1%	1,43	1,28	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	181	5,6%	-1,64	-1,71	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	207	6,4%	-0,01	7,06	17 155	9,6%	3,38	4,05
Maisons	3 175	97,8%	1,44	1,44	142 311	79,7%	1,11	1,16
Appartements	62	1,9%	-4,60	0,98	34 803	19,5%	1,86	-0,02
<b>Parc total</b>	<b>3 247</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,13</b>	<b>1,41</b>	<b>178 481</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,06</b>	<b>0,89</b>

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	959	34,1%
RP construites de 1946 à 1990	1 155	41,1%
RP construites de 1991 à 2009	696	24,8%
<b>RP construites avant 2010</b>	<b>2 810</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2012		Durée moy. d'emmenagement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007
	Nb	% des RP		
Propriétaire	2 367	82,8%	22,1	8,0%
Locataire du parc privé	360	12,6%	5,6	7,1%
Locataire HLM	98	3,4%	6,7	-8,0%
Logé gratuitement	34	1,2%	11,9	-29,5%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	99	1,0%	14,1%	5,6	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(\*) en € / m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**CC Vendômois rural**

Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes :

**10**

Nombre de communes :

**291**

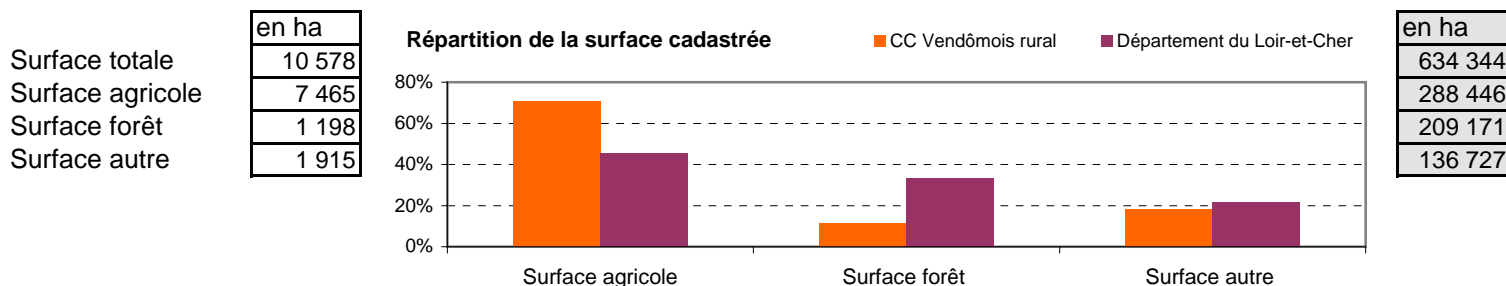
## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	4	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	42
Cartes communales	4	86

## Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN



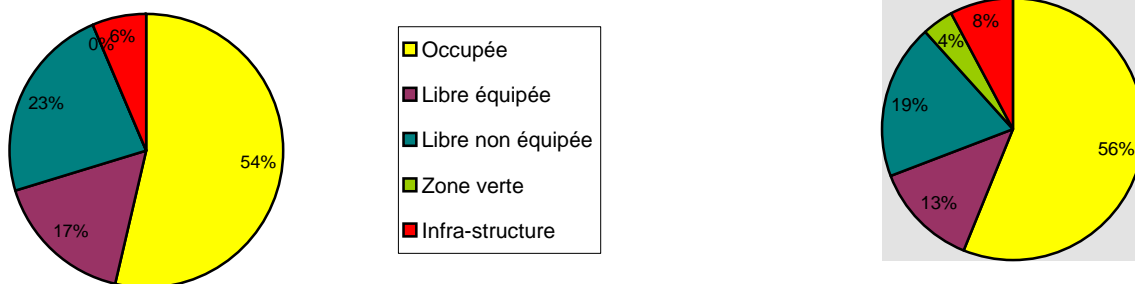
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

Zone d'activités	CC Vendômois rural					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	35,6	11,2	15,5	0,0	4,2	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	6	189
-----------------------	---	-----

### Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	CC Vendômois rural		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2007	Nb en 2012	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	157	138	6 508	5 487
Industrie	148	179	25 207	22 917
Construction	124	229	9 610	9 692
Commerce, transports, services divers	350	448	47 816	50 237
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	386	400	37 506	37 967
<b>Total</b>	<b>1 166</b>	<b>1 393</b>	<b>126 647</b>	<b>126 301</b>

## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	CC Vendômois rural					Département du Loir-et-Cher				
	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	3 449	3 557	3 598	3 610	3 609	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	37%	38%	38%	37%	34%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	25 117	30 996	25 854	26 766	30 573	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 225	1 938	1 041	1 198	1 840	972	851	875	955	1 139

(\* ) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 <sup>(1) (2)</sup> 556 € / population DGF

860 € / population DGF

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

## Environnement

Source : Dreal Centre